

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

## I. ZHOTOVITEĽ:

**GFA DEvelopment s.r.o.**

so sídlom: Malé námestie 2872/2, 901 01 Malacky, Slovenská republika

IČO: 48 168 041

DIČ: 2120079819

IČ DPH: SK2120079819

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.  
odd. Sro, vložka č. 104350/B

zastúpený: Peter Mikula, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.ú: SK33 0900 0000 0051 1217 9933

a

## II. OBJEDNÁVATEĽ:

**AD HOC Malacky**

so sídlom: Sasinkova 2, 901 01 Malacky, Slovenská republika

IČO: 31796630

DIČ: 2021461398

Zastúpený: Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre Objednávateľa dielo, spočívajúce v rekonštrukcii vstupu do objektu v správe Objednávateľa a na strane druhej záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odplatu špecifikovanú cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a ktorá bola odsúhlasená účastníkmi tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy. Rekonštrukcia vstupu na letné kúpalisko pozostáva najmä z vybúrania dlažby a pôvodných betónových schodov, vybudovanie a vydláždenie nových schodov, gabionového múru a rampy pre kočíky a invalidov, výmena stĺpa verejného osvetlenia a dodanie súvisiacej dokumentácie (spolu ďalej ako „Dielo“). Ďalšia špecifikácia diela je obsiahnutá v cenovej ponuke a ostatných dokumentoch dodaných Odberateľovi v predzmluvnej fáze, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy.

## II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že miestom vykonania Diela bude Letné kúpalisko na Jesenského ulici č.7 v Malackách. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo v termíne do **28.05.2018**. Dielo je považované za riadne vykonané po prevzatí diela Objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre riadne vykonanie Diela, a to najmä poskytnúť mu všetky informácie o súčasnom technickom stave, ktorými disponuje, zabezpečiť potrebný prístup do priestorov v mieste vykonania Diela užívaných tretími osobami.
3. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce potrebné pre vykonanie Diela podľa zmluvných ustanovení a s odbornou spôsobilosťou.
4. Zhotoviteľ vykoná činnosť spojenú s vykonaním Diela na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať právne predpisy.
5. Po dobu vykonávania Diela bude zamestnancom Zhotoviteľa, jeho subdodávateľom a ich obslužným vozidlám umožnený nutný prístup do miesta plnenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky technické a bezpečnostné predpisy a zabezpečiť poučenie svojich pracovníkov, ako i pracovníkov svojich subdodávateľov, o všeobecných predpisoch, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zodpovedá za nich a znáša prípadné dôsledky porušenia týchto predpisov.
7. Vo vzájomnom styku zmluvných strán sú oprávnené jednať vo veciach technických za objednávateľa Ing. Dušan Rusňák a Mgr. Art. Branislav Škopek a za zhotoviteľa Peter Mikula, Matej Režný a Vladimír Klíma.
8. Lehota na dodanie Diela sa predlžuje o čas, po ktorý bude Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti Zhotoviteľovi, pokiaľ táto bude potrebná pre dodanie Diela.
9. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania, pokiaľ omeškanie bolo spôsobené z dôvodov na strane Zhotoviteľa.

- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo prostredníctvom oprávneného zástupcu a prevzatie Diela potvrdiť podpisom preberací protokol. Objednávateľ prevezme vykonané Dielo po odstránení zjavných väd a nedorobkov diela. V prípade, že nie sú splnené všetky podmienky uvedené v predchádzajúcej vete Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pokiaľ budú splnené všetky podmienky odovzdania diela uvedené v predchádzajúcom odseku je Objednávateľ povinný prevziať Dielo aj pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku, a to na výzvu Zhotoviteľa v mieste vykonania diela, pričom lehota na prevzatie nebude kratšia ako 7 dní a čas dodania bude určený s ohľadom na bežný pracovný týždeň, t.j. v čase Po - Pi od 08.00 do 18.00.
- Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Dielo sa bude považovať za dodané (i) momentom jeho fyzického prevzatia Objednávateľom, prípadne (ii) jeho oprávneným zástupcom, prípadne (iii) dňom bezdôvodného odmietnutia prevzatia, prípadne (iv) dňom márneho uplynutia lehoty na prevzatie v zmysle výzvy Zhotoviteľa podľa bodu 11.
- V prípade ak dôjde k fikcii odovzdania v zmysle odseku 12 tohto článku zmluvy, bude sa považovať Dielo za odovzdané bez väd.

### **III. Inštalácia časti Diela**

- Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zhotoviteľ vykoná časť diela spočívajúcu v rekonštrukcii vstupu na letné kúpalisko v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu č.1 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Objednávateľ je povinný zabezpečiť pripravenosť miesta vykonávania Diela. O pripravenosti miesta vykonávania Diela Objednávateľ Zhotoviteľa písomne informuje. Pripravenosťou miesta inštalácie sa rozumie najmä:
  - zabezpečenie prívodu vody / elektrickej energie pre všetky jednotlivé súčasti Zariadenia spĺňajúcej technické špecifikácie podľa pokynov Zhotoviteľa;
- Pokiaľ má byť inštalácia častí Diela vykonaná v súčinnosti s tretími osobami, je Objednávateľ povinný ju zabezpečiť.
- Objednávateľ je povinný zabezpečiť pripravenosť ostatného zariadenia v mieste inštalácie, pokiaľ má byť Dielo inštalované v rámci systému s inými zariadeniami. Za prípadné odchýlky vstupných parametrov ostatného zariadenia oproti technickým špecifikáciám dodaných Zhotoviteľom pred vykonaním Diela zodpovedá Objednávateľ.

### **IV. Cena**

- Zmluvné strany sa týmto dohodli na cene za Dielo vo výške, ako je určená v Objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č.2 a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy 8345,50 € bez DPH, tj.10014,60 € s DPH (ďalej len „Cena za Dielo“).
- Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Cenu za Dielo do 15 dní po odovzdaní diela na základe vystavenej faktúry.
- Dodávateľ je oprávnený fakturovať všetky ceny podľa tejto zmluvy s DPH podľa právnych predpisov platných v čase vzniku zdaniteľného plnenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Odberateľa so zaplatením akéhokoľvek peňažného plnenia podľa tejto zmluvy vzniká Dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty týmto nie je dotknutý.

### **V. Nadobudnutie vlastníctva a prechod nebezpečenstva škody**

- Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo okamihom splatenia Diela.
- Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa okamihom odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť a nebezpečenstvo škody na vykonaných prácach a zabudovaných materiáloch od zahájenia vykonávania Diela až do okamihu prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa s výnimkou prípadu, kedy sa preukáže, že škoda bola spôsobená konaním resp. opomenutím na strane Objednávateľa.

### **VI. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť**

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Diela na Objednávateľa.
- Dodávateľ poskytuje Odberateľovi záruku za akosť Diela v dĺžke 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania Diela.
- Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi existenciu vady v písomnej forme, bezodkladne po tom, čo sa vada prejavila. Záručná doba pre jednotlivé súčasti Diela neplynie po dobu od oznámenia vady, až do jej odstránenia, pokiaľ vada súčasti Diela nevyplýva na funkčnosť celého Diela. Plynutie záručnej doby celého Zariadenia týmto nie je dotknuté.
- Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť v primeranej lehote. Ostatné nároky zo zodpovednosti za vady je Objednávateľ oprávnený uplatniť v súlade s ust. Obchodného zákonníka v prípade pokiaľ bude vada niektorej súčasti Zariadenia neopraviteľná.
- Záruka za akosť sa nevzťahuje na opotrebitelné časti Diela, ibaže by dochádzalo k rýchlejšiemu opotrebeniu častí diela, ktorých životnosť (doba opotrebenia) je deklarovaná, vady spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Diela vonkajšími udalosťami, pokiaľ tieto nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoje záväzky, a to najmä v dôsledku nevhodného skladovania, nevhodnej manipulácie, nesprávnej inštalácie vykonanej Objednávateľom alebo tretími osobami, nedostatočnej údržby, neodbornej opravy a úpravy vykonanej Objednávateľom alebo tretími osobami, zásahu vyššej moci, nesprávneho alebo neodborného užívania alebo užívania Diela na iný účel aký bol Zhotoviteľom určený, odporúčaný v záručných listoch, alebo mal byť pri vynaložení odbornej starostlivosti zo strany Odberateľa predpokladaný.
- V prípade potreby vykonania servisného zásahu, alebo údržby Diela, na ktorý sa nevzťahuje záruka, alebo po uplynutí záručnej doby strany uzatvoria osobitnú zmluvu.

### VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce písomné a ústne dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu zmluvy.
4. Pokiaľ by sa stalo niektoré so zmluvných ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v takomto prípade vynaložia všetko úsilie, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie konvalidovali, tak, aby v čo najvyššej možnej miere zodpovedalo vôli zmluvných strán pri uzatváraní tejto zmluvy.
5. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú buď osobne do rúk osoby oprávnenej preberať písomnosti v mene adresáta, alebo formou poštovej zásielky adresovanej na adresu sídla adresáta uvedenú v Obchodnom registri, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu odopretia prevzatia zásielky považuje sa zásielka za doručenú dňom odopretia jej prevzatia. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote, alebo nezastihnutia adresáta sa zásielka považuje za doručenú uplynutím 5 pracovných dní odo dňa jej odoslania na adresu sídla adresáta uvedenú v Obchodnom registri, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu, že je adresát v mieste svojho sídla alebo na oznámenej adrese neznámy, sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej odovzdania na poštovú prepravu.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba formou písomných číslovaných dodatkov akceptovaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, a na znak vážneho a určitého prejavu svojej slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.
9. Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami zmluvy sú:
  - Príloha č.1: projekt
  - Príloha č.2: cenová ponuka

ZHOTOVITEĽ:

V Malackách, dňa 4.5.2018

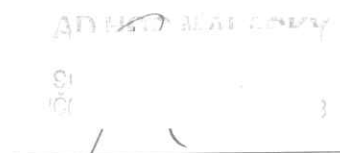
 GFA Development s.r.o.  
konateľ

Peter Mikula

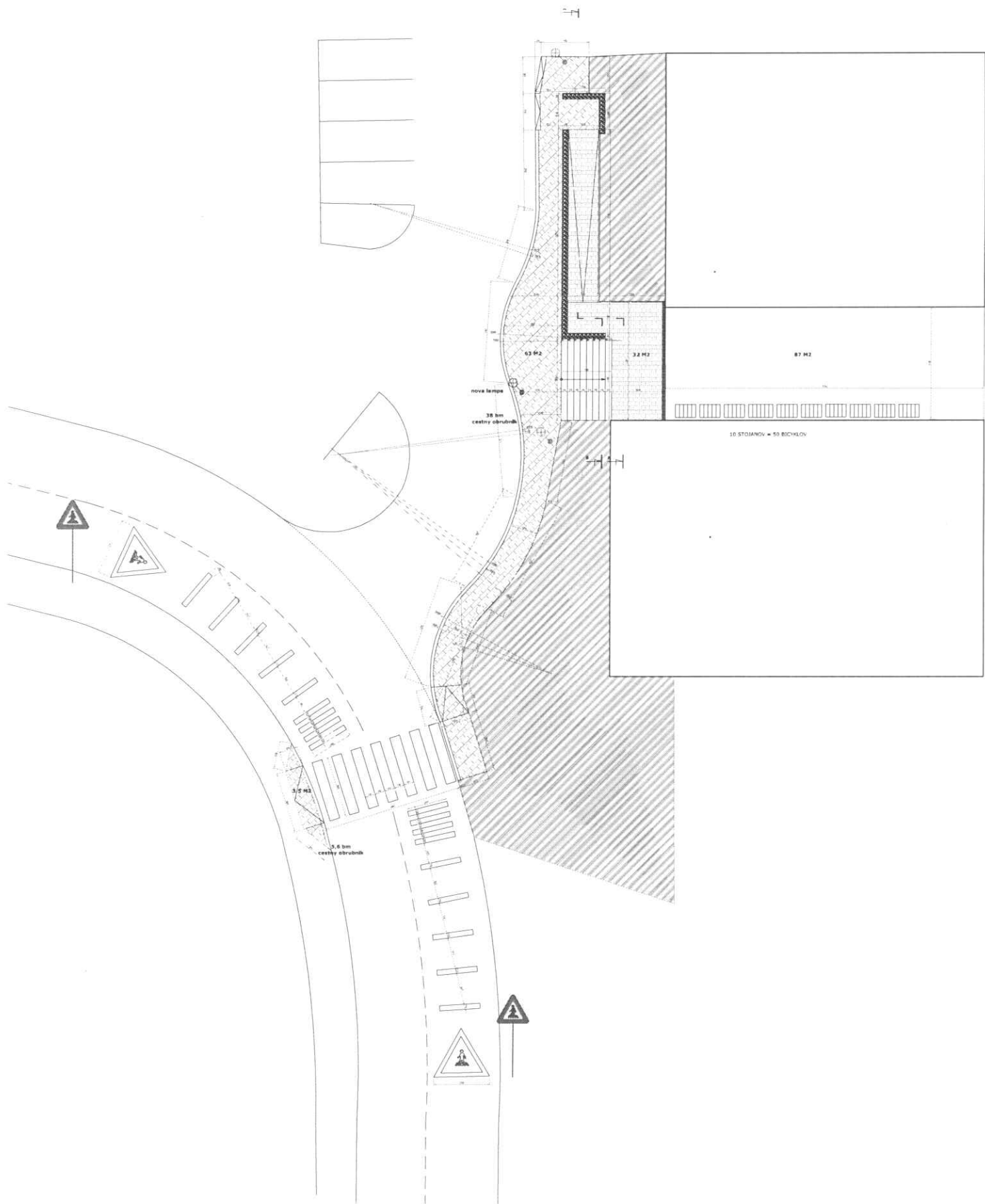
konateľ GFA Development s.r.o.

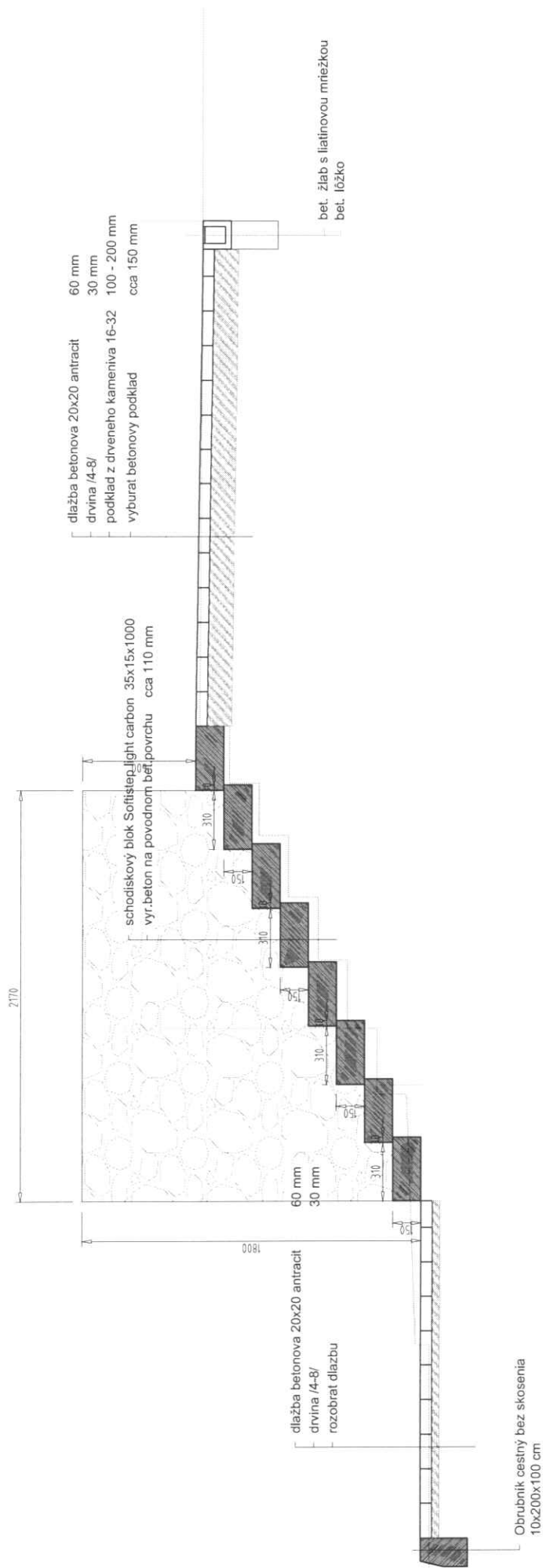
OBJEDNÁVATEĽ:

V Malackách, dňa 4.5.2018

  
Ing. Dušan Rusňák  
riaditeľ AD HOC Malacky

Príkoha č. 1





## PRIEČNY REZ





## Cenová ponuka

## Rekonštrukcia vstupu kúpaliska v Malackách

Popis	Merná jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena celkom
vybúranie dlažby na schodoch a vstupe	m2	45	2,50 €	112,50 €
vybúranie betónu pri vchode	m3	14	50,00 €	700,00 €
zhotovenie základu pod gabiony	m3	3	80,00 €	240,00 €
odvoz a uloženie betónu na skladku	t	22,4	20,00 €	448,00 €
zemné práce	sub	1	500,00 €	500,00 €
D+M gabion 30 cm šírka	m2	23	100,00 €	2 300,00 €
D+M schodiskový blok Softistep light carbon 35x15x1000	bm	32	73,00 €	2 336,00 €
D+M odvodňovací žľab	bm	6	20,00 €	120,00 €
D+M zahradný obrubník	bm	8,5	7,00 €	59,50 €
D+M zanková dlažba antracit 20x20	m2	35	27,50 €	962,50 €
D+M LED svietidlo typ L4	ks	1	423,00 €	423,00 €
D+M Stožiarová svorkovnica	ks	1	24,00 €	24,00 €
Doprava stožiar	ks	1	120,00 €	120,00 €

<b>Suma bez DPH</b>	<b>8 345,50 €</b>
<b>DPH</b>	<b>1 669,10 €</b>
<b>Suma celkom</b>	<b>10 014,60 €</b>

Dátum:

27.4.2018

Platnosť ponuky:

30 dní